Deutscher Bundestag
2. Wahlperiode
1953

Drucksache 1581

Der Bundesminister der Finanzen
II B/5 — 04410 Qua — 14/55

Bonn, den 8. Juli 1955

An den Herrn
Präsidenten des Deutschen Bundestages

Betr.: **Antrag auf Zustimmung des Bundestages zur Bestellung von Erbbaurechten an Teilgrundstücken des ehem. Fliegerhorstes Quakenbrück**

Bezug: **§ 47 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 5 der Anlage 3 zu § 57 der Reichswirtschaftsbestimmungen**

Anlage: **Formblattmäßiger Antrag**

Im Namen der Bundesrepublik Deutschland beabsichtige ich, an Teilgrundstücken des ehem. Fliegerhorstes Quakenbrück in einer Größe von 1,8018 ha mit den daraufstehenden Gebäuden (ehem. Krankenrevier und 2 ehem. Mannschaftsgebäude) 2 Erbbaurechte, und zwar zugunsten des

a) Krankenhausvereins Bethanien eV. in Quakenbrück,

b) Ev.-luth. Diakonissen-Mutterhauses Bethanien (Lötzen) in Quakenbrück

auf die Dauer von 65 Jahren zu bestellen. Die Anlage wurde im Jahre 1936 von der ehem. Luftwaffe erbaut. Die Antragstellerinnen sind seit 1948 in die Objekte von der Militärregierung eingewiesen worden. Seit dieser Zeit bewerben sie sich um die Bestellung von Erbbaurechten. Da eine militärische Wiederverwendung des ehem. Fliegerhorstes geplant war, konnten die Erbbaurechte bisher nicht bestellt werden. Nachdem der größte Teil des Fliegerhorstes, darunter das Erbbaurechtsgelände, nunmehr für eine zivile Nutzung freigegeben wurde, haben die Bewerber die Anträge auf Bestellung eines Erbbaurechts wiederholt. Es ist geplant, die Krankenhausanlage zu erweitern.

Druck: Bonner Universitäts-Buchdruckerei, Bonn
Alleinvertrieb: Dr. Hans Heger, Bad Godesberg,
Rheinallee 20, Telefon 3551

Die Grundstücke sind grundbuchmäßig erfaßt im Grundbuch von Quakenbrück, Band 38, Blatt 1150, mit folgenden Größen:

a) Für Krankenhausverein Bethanien eV., Quakenbrück
Flur 13 Flurstück 204/4 = 0,2742 ha,
Flur 13 Flurstück 204/8 = 1,2686 ha,
Flur 13 Flurstück 204/10 = 0,0146 ha;

b) für Ev.-luth. Diakonissen-
Mutterhaus Bethanien (Lötzen)
in Quakenbrück
Flur 13 Flurstück 200/2 = 0,2444 ha
zusammen 1,8018 ha.

Der Verkehrswert der Grundstücke beträgt

a) für den Krankenhausverein Bethanien = 280 420,— DM

b) für das Mutterhaus Bethanien = 99 910,— DM
380 330,— DM.

Die Werte sind vom Staatshochbauamt Osnabrück ermittelt und von meiner Baugruppe anerkannt worden.

Als jährlicher Erbbauzins sind vom Tage der Eintragung ab für den als Krankenhaus genutzten Teil

(3 v. H. vom Verkehrswert von 280 420,— DM =) 8 412,60 DM

und von dem als Altersheim genutzten Teil
(4 v. H. vom Verkehrswert von 99 910,— DM =) 3 996,40 DM
12 409,— DM

festzusetzen.

Gemäß § 47 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 57 der Reichswirtschaftsbestimmungen und §§ 3 und 5 der Anlage 3 zu den Reichswirtschaftsbestimmungen bitte ich, den Bestellungen zuzustimmen.

In Vertretung
Hartmann

Antrag

auf Zustimmung des Bundestages und Bundesrates zur Veräußerung von Grundstücken (§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung)

Bezeichnung und Beschreibung des Grundstücks	Nr. der Vermögenskartei	Geschätzter Wert DM	Verkaufspreis DM	Erwerber (Erbbauberechtigter)	Verwendungszweck des Grundstückes		Begründung der Notwendigkeit der Veräußerung (Bestellung eines Erbbaurechts)
					jetziger	künftiger	
Teilgrundstück des ehem. Fliegerhorstes Quakenbrück, Grundbuch Quakenbrück, Band 38, Bl. 1150	4012/1	280 420,—	280 420,—	Krankenhausverein Bethanien eV., Quakenbrück	Krankenhaus	Krankenhaus	Die Gebäude waren teils schwer, teils leicht beschädigt. Die Antragstellerinnen haben verschiedene Kredite aufnehmen müssen, um die Schäden zu beseitigen. Die Bestellungen der Erbbaurechte waren im Jahre 1949 von der Militärregierung schon genehmigt worden. Krankenhaus und Altersheim sollen erweitert werden. Dauer der Erbbaurechte: 65 Jahre.
Teilgrundstück des ehem. Fliegerhorstes Quakenbrück, Grundbuch Quakenbrück, Band 38, Bl. 1150	4012/1	99 910,—	99 910,—	Ev.-luth. Diakonissen-Mutterhaus Bethanien (Lötzen) in Quakenbrück	Altersheim	Altersheim	